



PURA VIDA

LÀ OÙ LA NATURE RENCONTRE LA TRANQUILLITÉ

Bienvenue à PURA VIDA

Vivez le summum du résidentiel éco-chic à PURA VIDA, une enclave exquise développée par GEP Caraïbe au cœur d'un paradis naturel du Costa Rica, Cahuita.

Ce développement exclusif est conçu pour ceux qui cherchent une vie alliant le luxe et la tranquillité de la nature. Ici, à PURA VIDA, adoptez un mode de vie sécurisé, sans stress et profondément connecté à l'environnement.



Votre sanctuaire de paix et de beauté naturelle

PURA VIDA offre une évasion dans un monde où la beauté de la nature rencontre le confort moderne, créant un havre de paix loin du monde agité.

Cette approche holistique garantit que PURA VIDA n'est pas juste un lieu de vie, mais un sanctuaire où vous pouvez prospérer en harmonie avec la nature tout en profitant des comforts d'un mode de vie moderne. Niché dans un environnement luxuriant, ce projet promet:



Havre de sécurité

Bénéficiez de la sérénité que procure la vie dans un environnement sécurisé, où votre protection et votre vie privée sont prioritaires.



Vie en harmonie avec la nature

Entourés de la beauté naturelle de Cahuita, les résidents se trouveront enveloppés dans un environnement luxuriant de flore et de faune, enrichissant la vie quotidienne avec les vues et les sons de la nature.



Environnement tranquille

Chaque aspect de PURA VIDA est conçu pour favoriser un sentiment de paix et de tranquillité. De la quiétude des plages à proximité à l'environnement paisible de la communauté.



Style de vie sans stress

Conçu pour la facilité et le confort, PURA VIDA intègre des commodités réduisant le stress telles qu'une piscine communautaire, une vie à faible entretien et des caractéristiques domestiques efficaces, permettant aux résidents de vivre sans soucis. De plus, les résidents bénéficieront d'une saine gestion de copropriété, assurée par des Canadiens expérimentés dans ce domaine.



Harmonie écologique

Engagé envers la durabilité, PURA VIDA utilise des matériaux et des pratiques écologiques, en mettant un point d'honneur à respecter la nature qui entoure l'emplacement.



Fierté Canadienne: Une entreprise canadienne, forte de son expérience dans le domaine de la construction, supervisera de près la réalisation de PURA VIDA. Les futurs propriétaires pourront suivre le déroulement de la construction en temps réel grâce à des communications vidéo.

Parfaitement positionné pour vous offrir commodité ultime et sérénité

PURA VIDA est stratégiquement situé à Cahuita, un havre de paix où se côtoient la beauté tranquille du Costa Rica et une accessibilité exceptionnelle aux attractions locales et aux services essentiels. Voici ce qui rend PURA VIDA unique:

Proximité des attractions locales



Parc national Puerto Vargas (2.3km)

Une rapide promenade en voiture de 3 minutes vous mène aux rivages époustouflants de Puerto Vargas, où les eaux turquoise rencontrent les sables dorés.



Parc national Cahuita (4.3km)

Une simple conduite de 5 minutes suffit pour profiter de la beauté côtière vibrante du parc national Cahuita, où vous attendent une plage magnifique bordée d'un sentier forestier où la faune abonde.



Village de Cahuita (3.5km)

Le village offre des restaurants charmants et des magasins d'alimentation pratiques, au coeur d'un village typiquement costaricain.



Hone Creek (9.6km)

Une petite randonnée de 10 minutes pour rencontrer les Bribri, une tribu indigène de la région de Talamanca, vivant dans les montagnes et les zones côtières des Caraïbes du Costa Rica et du nord du Panama



Puerto Viejo (12km)

Cette ville voisine propose de plus grands magasins d'alimentation, des magasins de rénovation et une variété de restaurants, répondant à tous vos besoins de magasinage et de restauration.

Une destination touristique populaire, Puerto Viejo est renommée dans la communauté du surf pour abriter la plus grande et la plus puissante vague du Costa Rica, connue sous le nom de Salsa Brava. De plus, elle possède des plages magnifiques telles que Playa Chiquita, Playa Negra et Punta Uva, entre autres, qui figurent parmi les sites côtiers les plus spectaculaires du Costa Rica. Ces plages immaculées sont nichées entre Puerto Viejo et le parc national Gandoca-Manzanillo, offrant aux visiteurs une expérience inoubliable de beauté naturelle et de tranquillité.



Plage de Puerto Viejo (14.3km)

Une conduite de 18 minutes suffit pour profiter de la beauté côtière vibrante de la plage de Puerto Viejo. La ville offre une expérience culinaire 5 étoiles.

Facilité d'accès

Cette combinaison de proximité aux attractions naturelles et d'accès facile aux commodités modernes assure que la vie à PURA VIDA est à la fois idyllique et pratique, offrant tout ce dont vous avez besoin à proximité.



Accès à l'aéroport

À 39 km, l'aéroport le plus proche est à une confortable conduite de 30 minutes, rendant les voyages rapides et sans stress.



Port de croisière

À une distance de 42 km, le port de croisière est facilement accessible, parfait pour explorer les croisières caribéennes.





Commodités modernes dans un cadre serein

PURA VIDA offre une gamme de commodités soigneusement conçues qui améliorent à la fois le confort et le style de vie



CONSTRUCTION

Structures robustes en béton écologique garantissant longévité et impact environnemental minimal.

Norme construction California *US market



PISCINE ET LOISIRS

Une piscine communautaire sert de point central pour la détente et la socialisation.

Pergola, tiki bar, parc enfant, espace détente aménagés



STATIONNEMENT ET COMMODITÉ

Chaque unité comprend son propre espace de stationnement désigné juste en dessous du bâtiment.

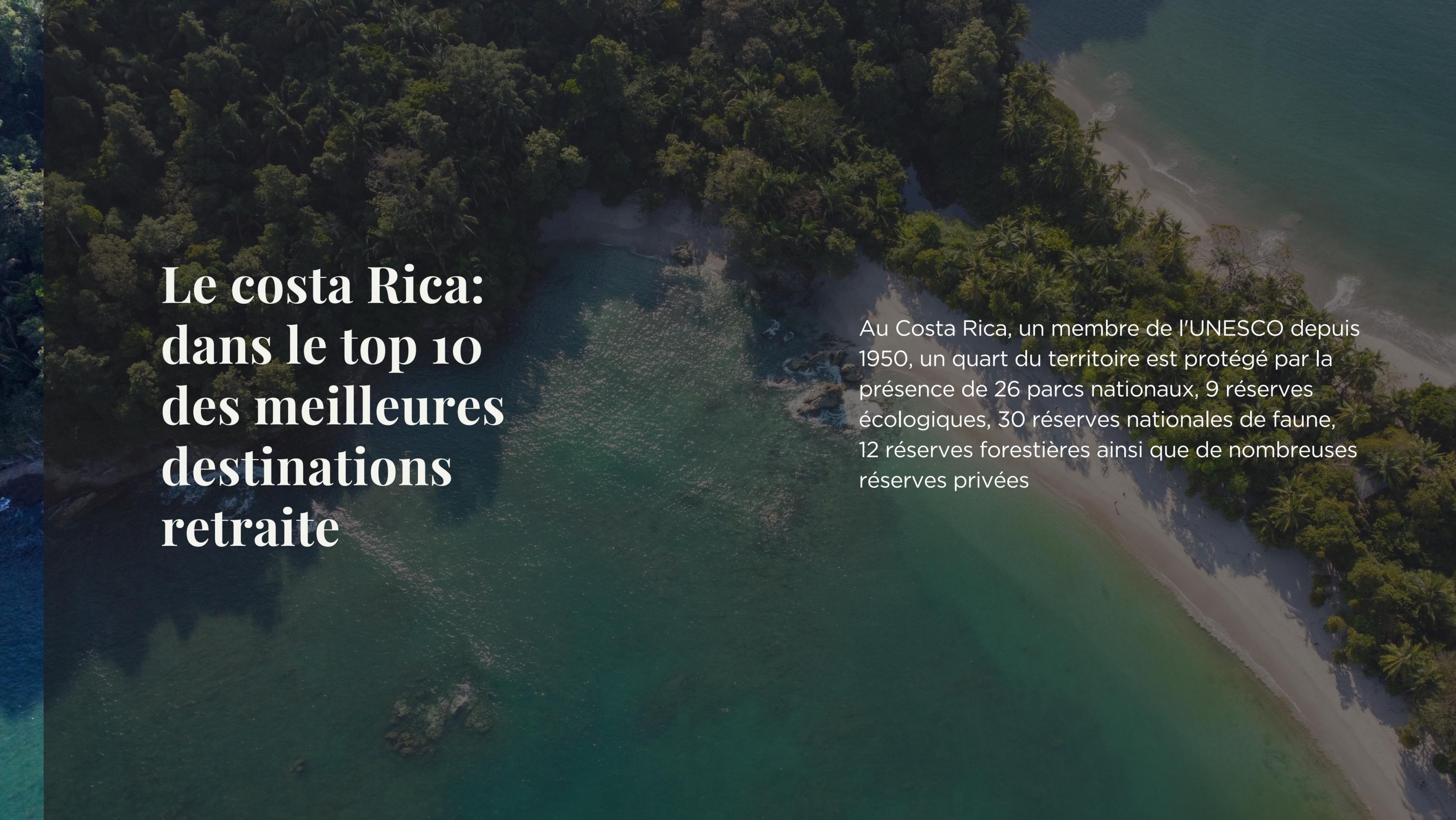
Ascenseur



STYLE DE VIE EFFICACE

Profitez des comforts modernes des appareils inclus, des frais de condo bas et d'une couverture d'assurance complète.

Gérer par des Canadiens d'expérience, selon les normes canadiennes.

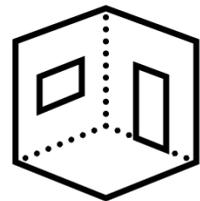


**Le costa Rica:
dans le top 10
des meilleures
destinations
retraite**

Au Costa Rica, un membre de l'UNESCO depuis 1950, un quart du territoire est protégé par la présence de 26 parcs nationaux, 9 réserves écologiques, 30 réserves nationales de faune, 12 réserves forestières ainsi que de nombreuses réserves privées

Information sur les unités

Chaque unité à PURA VIDA a été méticuleusement conçue pour offrir une élégance fonctionnelle et des finitions haut de gamme:



**Agencements spacieux optimisant
à la fois le confort et le style.**



**Matériaux écologiques pour
réduire votre empreinte carbone**





Unité #1

Chaque unité à PURA VIDA a été méticuleusement conçue pour offrir une élégance fonctionnelle et des finitions haut de gamme:



Appartement 63.4m²



Configuration avec salle de lavage et salle à manger disponible

Unité #1





Unité #2

Chaque unité à PURA VIDA a été méticuleusement conçue pour offrir une élégance fonctionnelle et des finitions haut de gamme:



Appartement de 63.05m²



Configuration avec salle de lavage et îlot disponible



Unité #3

Chaque unité à PURA VIDA a été méticuleusement conçue pour offrir une élégance fonctionnelle et des finitions haut de gamme:

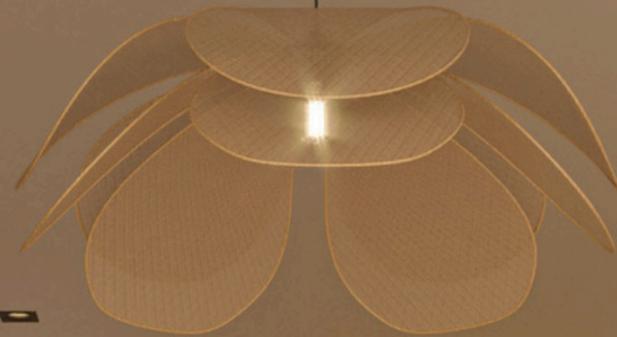


Apartment 69.28m²



Configuration avec salle de lavage et îlot disponible

Unité #2 et #3





**Une visite en image de
votre future propriété**

Jetez un coup d'œil à ce que pourrait être la vie à PURA VIDA à travers nos images détaillées récentes. Découvrez le potentiel de votre future résidence avant même qu'elle ne soit achevée.

PURA VIDA n'est pas seulement un domicile
c'est un investissement judicieux dans l'un des emplacements les plus recherchés du Costa Rica



Prix compétitifs avec des options de financement attrayantes disponibles.

Flexibilité de location d'unité / Entreprise de gestion offrant un service clé en main, un service de conciergerie et des services ménagers



UNITÉ 1

À PARTIR DE

234 000 \$



UNITÉ 2

À PARTIR DE

233 000 \$



UNITÉ 3

À PARTIR DE

245 000 \$

UNITÉ DE COIN



2 NIVEAUX

À PARTIR DE

243 000 \$

Formule tout inclus : Le prix **en dollars américains** inclut tous les frais d'acquisition (aucune surprise)

(frais de courtage, frais juridiques, frais d'enregistrement au registre public, taxes de transfert)

Approximativement 10 % de la valeur de la propriété



Calendrier pour l'achèvement

Projections début des travaux hiver **2025**

Livraison printemps **2026**



Contactez-nous

Pour plus d'information ou pour planifier une visite, veuillez contacter notre équipe de vente l'adresse suivante:

JONATHAN CRISPINO

Courtier immobilier - Canada

✉ jonathan.crispino@remax-quebec.com

☎ 514-209-2292

SERGIO SOLÓRZANO

Courtier immobilier - Costa Rica

✉ jsergio@remaxsunrise.com

☎ +509-7012-7625



PURA VIDA

LÀ OÙ LA NATURE RENCONTRE LA TRANQUILLITÉ



RE/MAX SUNRISE

N'hésitez pas à nous contacter et découvrez pourquoi PURA VIDA est bien plus qu'un domicile, **c'est un style de vie.**